

Số: 48/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 13 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Xây dựng công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế
thành phố Tuyên Quang

Căn cứ Điều c, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 28/03/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Văn bản số 13/CV-TTPTQĐ ngày 14/02/2020; Văn bản số 137/QLDA-KT ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Tổng Cục Thuế và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số

76/TTr-TNMT ngày 26/02/2020 về việc thông báo thu hồi đất xây dựng công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang,

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:

1. Thu hồi tổng diện tích 9.403,3 m² đất do tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, trong đó:

a. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:

- Nhóm đất nông nghiệp: 8.310,9 m², gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm: 153,3 m².

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 7.583,1 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 574,5 m².

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 1.092,4 m², gồm:

+ Đất ở: 400 m²;

+ Đất giao thông: 351,5 m²;

+ Đất thủy lợi: 331,9 m²;

+ Đất bằng chưa sử dụng: 9 m²;

b. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng dự kiến:

- Hộ gia đình, cá nhân: 8.710,9 m².

- Tổ chức: 692,4 m².

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đến ngày 30/3/2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Công trình dự kiến bố trí cho các hộ phải di chuyển chỗ ở được giao đất tái định cư tại khu dân cư An Phú, phường An Tường và các khu dân cư phù hợp khác trên địa bàn thành phố Tuyên Quang.

5. Giao Ủy ban nhân dân phường An Tường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Tổng Cục Thuế (Chủ đầu tư) tổ chức họp công khai Thông báo thu hồi đất tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại và Nhà văn hóa tổ 9, phường An Tường.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Tổng Cục Thuế (Chủ đầu tư) và Ủy ban nhân dân phường An Trường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *na*

Nơi nhận: *W*

- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố
- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố Tuyên Quang;
- Hội đồng bồi thường, HT & TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Công chứng Mai Lan;
- Văn phòng Công chứng Quang Sách;
- UBND phường An Trường;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;
- Các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- Chánh VP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (ĐC - 25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Hùng
Nguyễn Xuân Hùng

Số: 76/TTTr-TNMT

TP. Tuyên Quang, ngày 26 tháng 02 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc thông báo thu hồi đất xây dựng công trình công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 28/03/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Sau khi kiểm tra hồ sơ trình phê duyệt thông báo thu hồi đất công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang kèm theo Văn bản số 13/CV-TTPTQĐ ngày 14/02/2020; Văn bản số 137/QLDA-KT ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Tổng Cục Thuế,

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt thông báo thu hồi đất xây dựng công trình, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

3.1. Địa điểm thu hồi đất: Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang.

3.2. Tổng diện tích dự kiến: 9.403,3m².

a. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:

- Nhóm đất nông nghiệp: 8.310,9 m², gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm: 153,3 m².

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 7.583,1 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 574,5 m².

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 1.092,4 m², gồm:

+ Đất ở: 400 m²;

+ Đất giao thông: 351,5 m²;

+ Đất thủy lợi: 331,9 m²;

+ Đất bằng chưa sử dụng: 9 m²;

b. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng dự kiến:

- Hộ gia đình, cá nhân: 8.710,9 m².

- Tổ chức: 692,4 m².

(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đến ngày 30/3/2020.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Công trình dự kiến bố trí cho các hộ phải di chuyển chỗ ở được giao đất tái định cư tại khu dân cư An Phú, phường An Tường và các khu dân cư phù hợp khác trên địa bàn thành phố Tuyên Quang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Trình duyệt);

- Lưu: TNMT.



Nguyễn Xuân Nho

