

Số: 160/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 24 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp về đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng và đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 4, phường An Tường

Ngày 22 tháng 7 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức họp về đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng và đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 4, phường An Tường. Ông Tô Hoàng Linh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì phiên họp.

Dự họp có các Ủy viên UBND thành phố; lãnh đạo và chuyên viên Phòng Quản lý đô thị; lãnh đạo và chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Lãnh đạo và nhân viên Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực thành phố; Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính các phường: Phan Thiết, Tân Hà, Lương Vượng; Công ty Cổ phần dịch vụ môi trường và quản lý đô thị Tuyên Quang, Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tuyên Quang.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, nhà thầu tư vấn lập đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng và đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 4, phường An Tường; qua ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận:

I. Về đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, đơn vị tư vấn lập đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu ý kiến tham gia tại cuộc họp; chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết để trình xin ý kiến Thường trực Thành ủy tại kỳ họp tháng 8/2020 theo đúng quy định, tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1.1. Nguyên tắc: Tuân thủ đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng và pháp luật có liên quan; phù hợp với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2020, định hướng phát triển đến năm

2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 06/12/2018, quy chế quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh; tiêu chuẩn, tiêu chí xây dựng thành phố Tuyên Quang là đô thị loại II.

1.2. Trình tự thủ tục: Rà soát lại trình tự, thủ tục để hoàn thiện theo đúng quy định của pháp luật.

1.3. Nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch:

- Rà soát, đảm bảo số lượng, thành phần bản vẽ theo khoản 1, điều 8 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định có liên quan.

- Rà soát, cập nhật đầy đủ, chính xác các quy hoạch, dự án đã, đang triển khai thực hiện trên địa bàn.

- Về quy hoạch sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan: Vị trí bãi đỗ xe, tổ 14 không điều chỉnh quy hoạch đất thể thao; không điều chỉnh, giữ nguyên các ao hồ hiện có; không điều chỉnh sử dụng đất khu vực bể bơi Chi Sàng, tổ 15, giữ nguyên là đất thương mại.

- Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*giao thông, cấp thoát nước...*):

+ Xác định điểm đầu, điểm cuối, địa điểm của các tuyến đường, phố đảm bảo tính kết nối, các tuyến đường được xác định trong quy hoạch điều chỉnh chung thành phố phải cập nhật và giữ nguyên (*chỉ điều chỉnh hướng tuyến*); quy hoạch mở mới các tuyến đường phải xem xét ảnh hưởng đến khu dân cư ổn định và hiệu quả;

- Đánh giá hiện trạng hệ thống thoát nước để đề xuất quy hoạch đảm bảo tiêu thoát nước trên địa bàn phường, không để ngập úng, ô nhiễm môi trường; có phương án xây dựng hệ thống xử lý nước thải trên cơ sở đã xác định tại quy hoạch chung thành phố; cập nhật đúng vị trí, hướng tuyến hệ thống thoát nước thải.

- Đối với những nội dung điều chỉnh quy hoạch: Đường danh giới tại các khu vực, vị trí điều chỉnh thể hiện cùng một màu; màu sắc tại mỗi khu vực, vị trí điều chỉnh đảm bảo dễ nhận biết và thể hiện được nội dung điều chỉnh.

1.4. Về thuyết minh:

- Rà soát, đảm bảo kết cấu và nội dung theo khoản 2, điều 8 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định có liên quan.

- Đảm bảo có đủ bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ thu nhỏ với ký hiệu và ghi chú rõ ràng, được sắp xếp kèm theo nội dung cho từng phần của thuyết minh liên quan; địa chỉ cập nhật theo thời điểm hiện tại. Đối với những vị trí điều chỉnh, lập biểu so sánh giữa hiện trạng, nội dung điều chỉnh quy hoạch, căn cứ, lý do điều chỉnh, bố trí sắp xếp theo từng khu vực, tuyến đường và các địa danh phổ biến, dễ nhận biết.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, không hợp thức hóa các vi phạm về quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân.

3. Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm định; chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, nhà thầu tư vấn lập đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết trong việc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản này đảm bảo chất lượng trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình xin ý kiến Thường trực Thành ủy.

II. Các đồ án quy hoạch chi tiết: Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng và khu dân cư tổ 4, phường An Tường

1. Đề nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phù hợp với nhu cầu sử dụng đất của nhân dân và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng:

- Nhất trí với đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố về kích thước, diện tích các lô đất ở, cụ thể:

+ Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà: Kích thước, diện tích lô đất nhà ở chia lô, liền kề $6m \times 15m = 90m^2$ và $8m \times 20m = 160m^2$; nhà ở biệt thự $10m \times 20m = 200m^2$.

+ Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng: Kích thước, diện tích lô đất nhà ở chia lô, liền kề $6m \times 15m = 90m^2$; nhà ở biệt thự $10m \times 20m = 200m^2$.

+ Khu dân cư tổ 4, phường An Tường: Kích thước, diện tích lô đất nhà ở chia lô, liền kề $6m \times 15m = 90m^2$ và $5m \times 18m = 90m^2$.

- Giải pháp thiết kế hạ tầng kỹ thuật: Thiết kế theo hướng ngầm hóa hệ thống điện, cấp nước, thông tin. Đối với khu dân cư tổ 4, phường An Tường điều chỉnh quy hoạch hạ tầng giao thông đảm bảo nâng cao hiệu quả sử dụng đất, giảm chi phí đầu tư khi thực hiện đầu tư xây dựng.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực thành phố, trên cơ sở khoản 1, mục II Văn bản này yêu cầu nhà thầu tư vấn lập đồ án quy hoạch chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện các đồ án quy hoạch khu dân cư, trình Phòng Quản lý đô thị thẩm định trong trước ngày **26/7/2020**.

3. Phòng Quản lý đô thị thành phố đơn đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực thành phố thực hiện chỉ đạo tại khoản 2, mục II Văn bản; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch đối với các khu dân cư trên trước **ngày 30/7/2020** (sau khi có ý kiến thống nhất về đồ án quy hoạch của Sở Xây dựng).

Trên đây là Thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp về đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Phan Thiết; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng và đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ 4, phường An Tường. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố
- Các cơ quan, đơn vị phòng: QLĐT, TNMT, TTPTQĐTP, QLDA ĐTXD KV
- UBND các xã, phường: Phan Thiết, Tân Hà, An Tường, Lương Vượng
- Công ty CP DVMT và quản lý đô thị TQ;
- Công ty CP cấp thoát nước TQ;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- CVP HĐND và UBND thành phố;
- Chuyên viên TCXD;
- Lưu: VT.

(B/cáo);

(Thực hiện);

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Trọng Huân