

Số: 105/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 04 tháng 5 năm 2020

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Xây dựng công trình công trình Trung tâm chữa bệnh – giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang)**

*Căn cứ Điểm a, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang. (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang);*

*Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, sửa chữa Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển đổi Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội thành cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang trực thuộc Sở Lao động – Thương binh và xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình công trình Trung tâm chữa bệnh – giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang);*



Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Trung tâm chữa bệnh – giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại văn bản số 92/CV-TTPTQĐ ngày 26/5/2020 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 196/TTr-TNMT ngày 26/5/2020 Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất xây dựng công trình Trung tâm chữa bệnh – giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang).

### **Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:**

1. Thu hồi tổng diện tích 2.758,8 m<sup>2</sup> do tổ chức đang sử dụng đất tại xã An Khang, thành phố Tuyên Quang, trong đó:

a. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:

- Nhóm đất nông nghiệp: 2.758,8 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây lâu năm: 1.268,8 m<sup>2</sup>.

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 1.490 m<sup>2</sup>.

b. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng dự kiến:

- Tổ chức: 2.758,8 m<sup>2</sup>.

*(Có Danh sách thu hồi đất kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng, phục vụ xây dựng công trình: Trung tâm chữa bệnh - giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đến ngày 05/6/2020

4. Dự kiến di chuyển và bố trí tái định cư: Do công trình không có hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở nên không phải bố trí tái định cư.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã An Khang chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tuyên Quang (Chủ đầu tư) tổ chức họp công khai Thông báo thu hồi đất với tổ chức nằm trong phạm vi thu hồi đất và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Khang.

Tổ chức nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung

tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tuyên Quang (Chủ đầu tư) và Ủy ban nhân dân xã An Khang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường theo quy định. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / 2/2

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố
- PCT UBND thành phố phụ trách;
- Trung tâm Văn hóa truyền thông và thể thao thành phố;
- Hội đồng bồi thường, HT&TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Công chứng Mai Lan;
- Văn phòng Công chứng Quang Sách;
- Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích;
- UBND xã An Khang;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Tổ chức nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu VT, TNMT, HL25.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Quốc Chương**



**DANH SÁCH DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:  
TRUNG TÂM CHỮA BỆNH- GIÁO DỤC-LAO ĐỘNG XÃ HỘI, TỈNH TUYÊN QUANG  
(NAY LÀ CƠ SỞ CẢI NGHIỆM MA TÚY TỈNH TUYÊN QUANG)**

*(Kèm theo Thông báo số: 105/TB-UBND ngày 04/6/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang)*

Đơn vị tính m<sup>2</sup>

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Nhóm đất nông nghiệp			Ghi chú
							Tổng	Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	
<b>Tổng</b>						<b>2.758,8</b>	<b>2.758,8</b>	<b>1.490,0</b>	<b>1.268,8</b>	
1	Công ty cổ phần giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang	Số 18, đường Lương Sơn Tuyết, tổ 3, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang	Thôn Bình Ca, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang	1	1	1.268,8	1.268,8		1.268,8	Hộ ông Hoàng Văn Thịnh nhận giao khoán
				1	11	1.490,0	1.490,0	1.490,0		Hộ ông Hà Dương Mạnh nhận giao khoán

Số: 196/TTr-TNMT

TP. Tuyên Quang, ngày 26 tháng 5 năm 2020

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất xây dựng công trình Trung tâm chữa bệnh – giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang. (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, sửa chữa Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển đổi Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội thành cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang trực thuộc Sở Lao động – Thương binh và xã hội;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 01/10/2018 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo



đạc, kiểm đếm công trình công trình Trung tâm chữa bệnh – giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang).

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Trung tâm chữa bệnh – giáo dục - lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang);

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị Thông báo thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Văn bản số 92/CV-TTPTQĐ ngày 26/5/2020 về việc đề nghị trình ban hành Thông báo thu hồi;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang xem xét phê duyệt Thông báo thu hồi đất xây dựng công trình, nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên công trình:** Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang. (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang);

**2. Lý do thu hồi đất:** Để giải phóng mặt bằng, phục vụ xây dựng công trình: Trung tâm chữa bệnh – giáo dục – lao động xã hội, tỉnh Tuyên Quang. (nay là cơ sở cai nghiện ma túy tỉnh Tuyên Quang);

**3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

3.1. Địa điểm thu hồi đất: Xã An Khang, thành phố Tuyên Quang

3.2. Diện tích đất nằm trong phạm vi thu hồi: Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 2.758,8 m<sup>2</sup> (Diện tích thu hồi đất, loại đất, đối tượng quản lý, sử dụng đất được xác định cụ thể theo bản trích đo địa chính để lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định).

**4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Đến ngày 05/6/2020

**5. Dự kiến di chuyển và bố trí tái định cư:** Do công trình không có hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở nên không phải bố trí tái định cư.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (Trình duyệt);
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Đình Quyết**

**DANH SÁCH DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: TRUNG TÂM CHỮA BỆNH- GIÁO DỤC-LAO ĐỘNG XÃ HỘI, TỈNH TUYÊN QUANG (NAY LÀ CƠ SỞ CẢI NGHIỆM MA TÚY TỈNH TUYÊN QUANG))**

(Kèm theo Tờ trình số: 196/TTr-UBND ngày 26/6/2020 của phòng TNMT thành phố Tuyên Quang)

Đơn vị tính m<sup>2</sup>

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Nhóm đất nông nghiệp			Ghi chú	
							Tổng	Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)		
<b>Tổng</b>							2.758,8	2.758,8	1.490,0	1.268,8	
1	Công ty cổ phần giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang	Số 18, đường Lương Sơn Tuyết, tổ 3, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang	Thôn Bình Ca, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang	1	1	1.268,8	1.268,8		1.268,8	Hộ ông Hoàng Văn Thịnh nhận giao khoán	
				1	11	1.490,0	1.490,0	1.490,0		Hộ ông Hà Dương Mạnh nhận giao khoán	