

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất Dự án xây dựng khu phát triển nhà ở đô thị Tuyền Quang tại phường Tân Hà, thành phố Tuyền Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho thuê đất Dự án xây dựng khu phát triển nhà ở đô thị Tuyền Quang tại phường Tân Hà, thành phố Tuyền Quang;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND thành phố về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho thuê đất Dự án xây dựng khu phát triển nhà ở đô thị Tuyền Quang tại phường Tân Hà, thành phố Tuyền Quang;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Tuyền Quang về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất khu vực thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển nhà ở đô thị Tuyền Quang tại phường Tân Hà, thành phố Tuyền Quang, tỉnh Tuyền Quang;

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyền Quang thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyền Quang.

- Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyền Quang, tỉnh Tuyền Quang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Đất ở đô thị: 20.609 m² (đất nhà ở liền kề (OMLK) là 15.154 m² và đất nhà ở biệt thự (OMBT) là 5.455 m²).

- Đất thương mại, dịch vụ: 3.584 m² (đất khu văn hóa kết hợp với dịch vụ (KVH) là 2.907 m² và đất bãi đỗ xe (P) là 677 m²).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Tuyền Quang.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Thẻ Đấu giá viên.

- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Hồ sơ đăng ký gồm 05 bộ, cụ thể:

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/11/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2020 (trong giờ hành chính).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang; Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. (Số điện thoại liên hệ: **02073.811.790** hoặc bà Triệu Thị Đỗ Phương: **0985.991.881**).

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trân trọng thông báo.//*U*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố
- Sở Tư pháp
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- Các phòng TN & MT, Tư pháp, TC - KH, QLĐT thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao thành phố (để thông báo);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố (để đăng tin);
- CVP, các PCVP HĐND và UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu VT. (L-30).

(Báo cáo);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tô Hoàng Linh