

Số: 157/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 17 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Xây dựng công trình Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường mầm non Lưỡng Vượng, thành phố Tuyên Quang

Căn cứ Điểm a, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường mầm non Lưỡng Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường mầm non Lưỡng Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường mầm non Lưỡng Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra,

khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường mầm non Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố tại Văn bản số 242/CV-BQL ngày 08/7/2020 và đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 313/TTr – TNMT ngày 09/7/2020 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường mầm non Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:

1. Thu hồi tổng diện tích: **5.021,8 m²** do tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, trong đó:

a. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:

- Nhóm đất nông nghiệp: 4.080,9 m².

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 495,6 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 1.939,3 m².

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 1.646,0 m².

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 940,9 m², gồm:

+ Đất ở tại nông thôn: 400,0 m².

+ Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 242,7 m².

+ Đất giao thông: 294,0 m².

+ Đất thủy lợi: 4,2 m².

b. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng dự kiến:

- Hộ gia đình, cá nhân: 4.480,9 m²;

- Tổ chức: 540,9 m².

(Có Danh sách thu hồi đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường mầm non Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đến ngày 31/7/2020

4. Dự kiến di chuyển và bố trí tái định cư: Công trình phải bố trí tái định cư cho các hộ phải di chuyển chỗ ở tại các khu dân cư phù hợp trên địa bàn thành phố Tuyên Quang.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã Lương Vượng chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Tuyên Quang (Chủ đầu tư) tổ chức họp công khai Thông báo thu hồi đất với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lương Vượng.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư) và Ủy ban nhân dân xã Lương Vượng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành uỷ
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố
- PCT UBND thành phố phụ trách;
- Trung tâm Văn hóa truyền thông và thể thao thành phố;
- Hội đồng bồi thường, HT&TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Công chứng Mai Lan;
- Văn phòng Công chứng Quang Sách;
- Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích;
- UBND xã Lương Vượng;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu VT (HL-37b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Hùng

**DANH SÁCH DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: NHÀ LỚP HỌC VÀ NHÀ HIỆU BỘ TRƯỞNG
MẦM NON LƯƠNG VƯỢNG, THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG (GIAI ĐOẠN 1)**

(Kèm theo Thông báo số 157/TB-UBND ngày 17/7/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang)



TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Phân theo nhóm đất									Ghi chú
						Nhóm đất nông nghiệp				Nhóm đất phi nông nghiệp					
						Tổng đất Nông nghiệp	Chia ra các loại đất			Tổng đất phi Nông nghiệp	Chia ra các loại đất				
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		Đất ở tại nông thôn (ONT)	Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH)	Đất giao thông (DGT)	Đất thủy lợi (DTL)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Tổng (I+II)					5,021.8	4,080.9	495.6	1,939.3	1,646.0	940.9	400.0	242.7	294.0	4.2	
I	Hộ gia đình, cá nhân				4,480.9	4,080.9	495.6	1,939.3	1,646.0	400.0	400.0				
1	Đàm Văn Đò	thôn 6		17	175.10	175.1			175.1						
2	Đàm Văn Đạo	thôn 6		5	16.60	16.6			16.6						
3	Đàm Văn Trường	thôn 6		8	76.10	76.1			76.1						
		thôn 6		16	155.50	155.5			155.5						
4	Dương Minh Tiên	thôn 6		20	77.00	77.0		77.0							
5	Dương Văn Quý	thôn 6		18	161.90	161.9			161.9						
6	Hoàng Thị Hội	thôn 6		4	1.10	1.1	1.1								
		thôn 6		6	100.20	100.2			100.2						
7	Hoàng Văn Đức	thôn 6		21	50.10	50.1		50.1							
8	Hoàng Văn Căn	thôn 6		15	203.40	203.4			203.4						

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Phân theo nhóm đất									Ghi chú
						Nhóm đất nông nghiệp				Nhóm đất phi nông nghiệp					
						Tổng đất Nông nghiệp	Chia ra các loại đất			Tổng đất phi Nông nghiệp	Chia ra các loại đất				
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		Đất ở tại nông thôn (ONT)	Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH)	Đất giao thông (DGT)	Đất thủy lợi (DTL)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Lê Ngọc Phương	thôn 6		22	122,80	122,8		122,8							
10	Lê Phi Hùng	thôn 6		10	73,20	73,2			73,2						
11	Lê Thanh Bình	thôn 6		1	478,80	478,8	478,8								
12	Lê Thị Hồng	thôn 6		2	15,70	15,7	15,7								
13	Nguyễn Thúy Huyền	thôn 6		7	215,60	215,6			215,6						
14	Phan Văn Chỉ	thôn 6		19	281,60	281,6			281,6						
15	Trần Thị Linh	thôn 6		11	186,80	186,8			186,8						
16	Trần Văn Công	thôn 6		13	130,30	130,3		130,3							
		thôn 6		14	1959,10	1.559,1		1.559,1	400,0	400,0					
I	UBND xã Lương Vượng				540,90					540,9		242,7	294,0	4,2	
1	UBND xã	thôn 6		3	4,20					4,2					4,2
		thôn 6		9	294,00					294,0			294,0		
2	Nhà truyền thống	thôn 6		12	242,70					242,7		242,7			