

Số: 144/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 07 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp
về đề án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Minh Xuân**

Ngày 06 tháng 7 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức họp về đề án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Minh Xuân. Ông Phạm Quốc Chương - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì phiên họp.

Dự họp có các Ủy viên UBND thành phố; lãnh đạo và chuyên viên Phòng Quản lý đô thị; lãnh đạo và chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Lãnh đạo và nhân viên Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực thành phố; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính phường Minh Xuân; Công ty Cổ phần dịch vụ môi trường và quản lý đô thị Tuyên Quang, Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tuyên Quang.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, nhà thầu tư vấn lập đề án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Minh Xuân; qua ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, nhà thầu tư vấn lập đề án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Minh Xuân chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp thu ý kiến tham gia tại cuộc họp; chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện đề án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Minh Xuân để trình xin ý kiến Thường trực Thành ủy tại kỳ họp tháng 7/2020 theo đúng quy định, tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1.1. Nguyên tắc: Tuân thủ đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng và pháp luật có liên quan; phù hợp với đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2020, định hướng phát triển đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 06/12/2018, quy chế quản lý quy hoạch và kiến trúc đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 25/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh; tiêu chuẩn, tiêu chí xây dựng thành phố Tuyên Quang là đô thị loại II.

1.2. Trình tự thủ tục: Rà soát lại trình tự, thủ tục để hoàn thiện theo đúng quy định của pháp luật.

1.3. Nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch:

- Rà soát, đảm bảo số lượng, thành phần bản vẽ theo khoản 1, điều 8 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định có liên quan.

- Rà soát, cập nhật đầy đủ, chính xác các quy hoạch, dự án đã, đang triển khai thực hiện trên địa bàn.

- Về quy hoạch sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan: Bổ sung quy hoạch mới các nhà văn hóa đối với các tổ dân phố chưa có nhà văn hóa, những tổ dân phố có nhà văn hóa không đảm bảo điều kiện hoạt động và không phù hợp với quy định của pháp luật; không điều chỉnh diện tích Trường Mầm non Hoa Sen; giữ nguyên các ao hồ.

- Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*giao thông, cấp thoát nước...*):

+ Xác định điểm đầu, điểm cuối, địa điểm của các tuyến đường, phố đảm bảo tính kết nối, các tuyến đường được xác định trong quy hoạch điều chỉnh chung thành phố phải cập nhật và giữ nguyên (*chỉ điều chỉnh hướng tuyến*); quy hoạch mở mới các tuyến đường phải xem xét hạn chế ảnh hưởng đến khu dân cư ổn định và hiệu quả, không quy hoạch mới tuyến đường từ cổng sau trường Lê Quý Đôn đến đền Cảnh Xanh, giữ nguyên quy hoạch dải cây xanh phân cách tại nút giao trước trụ sở Hội đồng nhân dân tỉnh;

- Đánh giá hiện trạng hệ thống thoát nước để đề xuất quy hoạch đảm bảo tiêu thoát nước trên địa bàn phường, không để ngập úng, ô nhiễm môi trường; có phương án xây dựng hệ thống xử lý nước thải trên cơ sở đã xác định tại quy hoạch chung thành phố; cập nhật lại vị trí, hướng tuyến hệ thống thoát nước thải.

- Đối với những nội dung điều chỉnh quy hoạch: Đường danh giới tại các khu vực, vị trí điều chỉnh thể hiện cùng một màu; màu sắc tại mỗi khu vực, vị trí điều chỉnh đảm bảo dễ nhận biết và thể hiện được nội dung điều chỉnh.

1.4. Về thuyết minh:

- Rà soát, đảm bảo kết cấu và nội dung theo khoản 2, điều 8 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định có liên quan.

- Đảm bảo có đủ bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ thu nhỏ với ký hiệu và ghi chú rõ ràng, được sắp xếp kèm theo nội dung cho từng phần của thuyết minh liên quan; địa chỉ cập nhật theo thời điểm hiện tại. Đối với những vị trí điều chỉnh, lập biểu so sánh giữa hiện trạng, nội dung điều chỉnh quy hoạch, căn cứ, lý do điều chỉnh, bố trí sắp xếp theo từng khu vực, tuyến đường và các địa danh phổ biến, dễ nhận biết.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, không hợp thức hóa các vi phạm về quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân.

3. Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm định; chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, nhà thầu tư vấn lập đồ án điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Minh Xuân trong việc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản này đảm bảo chất lượng trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình xin ý kiến Thường trực Thành ủy.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần dịch vụ môi trường và quản lý đô thị Tuyên Quang, Công ty Cổ phần cấp thoát nước Tuyên Quang có ý kiến tham gia bằng văn bản, gửi Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 10/7/2020.

Trên đây là Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp về điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 phường Minh Xuân. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy
 - Thường trực HĐND thành phố
 - Chủ tịch, các PCT UBND thành phố
 - Các phòng: QLĐT, TNMT
 - TTPTQĐTTP
 - BQLDA ĐTXD KV
 - UBND phường Minh Xuân
 - Công ty CP DVMT và quản lý đô thị TQ;
 - Công ty CP cấp thoát nước TQ;
 - Trang Thông tin điện tử thành phố;
 - CVP HĐND và UBND thành phố;
 - Chuyên viên TCXD;
 - Lưu: VT.
- (B/cáo);
- (Thực hiện);

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Trọng Huân