

Số: 47/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 13 tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Xây dựng công trình Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang**

Căn cứ Điểm a, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 3136/UBND-TNMT ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc bổ sung danh mục một số công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án

bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm công trình Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Văn bản số 24/CV-TTPTQĐ ngày 09/3/2020; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thành phố tại Văn bản số 12/CV-BQL ngày 15/01/2020 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 101/TTr-TNMT ngày 10/3/2020 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất xây dựng công trình Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang,

**Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:**

**1. Thu hồi tổng diện tích 479,4 m<sup>2</sup> đất do tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, trong đó:**

**a. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:**

- Nhóm đất nông nghiệp: 479,4 m<sup>2</sup>, gồm:

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 467,6 m<sup>2</sup>.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 11,8 m<sup>2</sup>.

**b. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng dự kiến:**

- Hộ gia đình cá nhân: 403,9 m<sup>2</sup>.

- Tổ chức: 75,5 m<sup>2</sup>

*(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình Trạm Y tế xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Hoàn thành xong trong tháng 3 năm 2020.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Do công trình không có hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở nên không phải bố trí tái định cư.

**5. Giao Ủy ban nhân dân xã Lương Vượng chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư) tổ chức họp công khai Thông báo thu hồi đất tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.**



Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư) và Ủy ban nhân dân xã Lưỡng Vượng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: **H**

- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố
- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố Tuyên Quang;
- Hội đồng bồi thường, HT & TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Công chứng Mai Lan;
- Văn phòng Công chứng Quang Sách;
- UBND xã Lưỡng Vượng;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;
- Các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- Chánh VP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (ĐC - 25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Hùng

**DANH SÁCH DỰ KIẾN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, LOẠI ĐẤT THU HỒI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG VƯỢNG, THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG**

*(Kèm theo Thông báo số: 47/TB-UBND ngày 13/3/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang)*

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa đất	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Phân theo nhóm đất						Ghi chú	
						Nhóm đất NN			Nhóm đất phi NN				
						Tổng đất Nông nghiệp	Chia ra các loại đất		Tổng đất phi Nông nghiệp	Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT)	Đất thủy lợi (DTL)		
							Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Tổng (I+II)</b>						<b>479,4</b>	<b>479,4</b>	<b>467,6</b>	<b>11,8</b>				
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>				<b>403,9</b>	<b>403,9</b>	<b>403,9</b>						
1	Trần Thị Minh	Thôn 7	1	1	403,9	403,9	403,9						
<b>II</b>	<b>UBND xã Lương Vượng</b>				<b>75,5</b>	<b>75,5</b>	<b>63,7</b>	<b>11,8</b>					
1	UBND xã Lương Vượng	Thôn 7	1	2	11,8	11,8		11,8					
		Thôn 7	1	1	63,7		63,7						<b>Đất 5 % Hộ bà Trần Thị Minh thuê, quản lý và sử dụng</b>