ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 193/TB-UBND	*TP. Tuyên Quang, ngày 16 tháng 9 năm 2022*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 2 năm 2022

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 2 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND thành phố về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 2 năm 2022;

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang.

- Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: (*53 lô đất*).

- Quyền sử dụng đất 20 lô đất tại Khu dân cư Tân Phát, phường Ỷ La, thành phố Tuyên Quang.

- Quyền sử dụng đất 19 lô đất tại Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.

- Quyền sử dụng đất 09 lô đất tại Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ỷ La, thành phố Tuyên Quang.

- Quyền sử dụng đất 05 lô đất tại Khu dân cư Z 113, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (Quy hoạch Trụ sở UBND, trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13 thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*theo Điều 3 và Phục lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp*).

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Thẻ Đấu giá viên.

- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Hồ sơ đăng ký gồm 05 bộ, cụ thể:

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham giá tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2022 (*trong giờ hành chính*).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (*Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang; Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. (Số điện thoại liên hệ: **02073.811.790** hoặc bà Đinh Thị Hồng Hạnh: **0826.263.236**).

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trân trọng thông báo./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tô Hoàng Linh

Nơi nhận:
- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố
- Sở Tư pháp

(Báo cáo);

- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TN & MT, Tư pháp, TC - KH, QLĐT thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao thành phố (*để thông báo*);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (*để đăng tin*);
- Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố (*để đăng tin*);
- CVP, PCVP HĐND và UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu VT. (L-20).