

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Công trình điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà,  
thành phố Tuyên Quang

Căn cứ Điểm d, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang; ờng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;



Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 02/10/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 08/3/2023,

### **Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:**

**1. Thu hồi tổng diện tích 683,0 m<sup>2</sup> đất do Tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại Phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang. Trong đó:**

a) Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:

- Nhóm đất nông nghiệp: 679,8 m<sup>2</sup>, gồm:

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 473,2 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng lúa nước còn lại: 206,6 m<sup>2</sup>

- Nhóm đất chưa sử dụng: 3,2 m<sup>2</sup> (Đất bằng chưa sử dụng)

b) Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng đất dự kiến:

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 564,4 m<sup>2</sup>

- Tổ chức quản lý: 118,6 m<sup>2</sup>

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Hoàn thành xong trong tháng 3/2023.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Do công trình không có hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở nên không phải bố trí tái định cư.

**5. Giao Ủy ban nhân dân Phường Tân Hà chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư) tổ chức họp công khai Thông báo thu hồi đất tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hà và tại các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư) và Ủy ban nhân dân phường



Tân Hà thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở TN&MT;
- Trung tâm Văn hóa - Truyền thông và Thể thao thành phố;
- Hội đồng bồi thường, HT & TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Công chứng Ma Thị Sách; Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền; Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang (Đề thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Ủy ban nhân dân phường Tân Hà;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- CVP, PCVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT, TNMT. ĐC 40b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Nho



**DANH SÁCH DỰ KIẾN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THU HỒI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ MINH THANH, PHƯỜNG TÂN HÀ, THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG**

*(Kèm theo Thông báo số: 45/TB-UBND ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyền Quang)*

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ	Số thửa đất/ bản đồ thu hồi	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Phân theo nhóm đất					Ghi chú
					Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất chưa sử dụng		
					Tổng diện tích đất Nông nghiệp	Chia ra các loại đất		Tổng diện tích đất chưa sử dụng	Chia ra các loại đất	
Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Tổng (I+II)</b>				<b>683,0</b>	<b>679,8</b>	<b>473,2</b>	<b>206,6</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>			<b>564,4</b>	<b>564,4</b>	<b>357,8</b>	<b>206,6</b>			
1	Đoàn Công Ngọc	Tổ 4, Tân Hà	1	54,7	54,7		54,7			
			2	95,2	95,2		95,2			
2	Đoàn Công Tiền	Tổ 4, Tân Hà	6	21,7	21,7	21,7				
3	Đoàn Công Tuấn	Tổ 4, Tân Hà	3	56,7	56,7		56,7			
4	Mông Thị Mận	Thôn Trung Mường, xã Côn Lôn, huyện Na Hang	4	174,3	174,3	174,3				
5	Nguyễn Thị Nhâm	Tổ 4, Tân Hà	7	161,8	161,8	161,8				
<b>II</b>	<b>UBND phường Tân Hà</b>			<b>118,6</b>	<b>115,4</b>	<b>115,4</b>		<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	
1	C.ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa An Sinh	Tổ 4, Tân Hà	8	115,4	115,4	115,4				
2	UBND phường		5	3,2				3,2	3,2	



Số: 40/TTr-TNMT

TP. Tuyên Quang, ngày 08 tháng 3 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông báo thu hồi đất xây dựng công trình điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

Căn cứ Điểm d, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang; òng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 02/10/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang;



Sau khi xem xét hồ sơ trình phê duyệt thông báo thu hồi đất thu hồi đất kèm theo Văn bản số 26/CV-TTPTQĐ ngày 03/3/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt thông báo thu hồi đất công trình điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, với những nội dung sau:

**1. Thu hồi tổng diện tích 683,0 m<sup>2</sup> đất do Tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại Phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang. Trong đó:**

a) Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:

- Nhóm đất nông nghiệp: 679,8 m<sup>2</sup>, gồm:

+ Đất chuyên trồng lúa nước: 473,2 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng lúa nước còn lại: 206,6 m<sup>2</sup>

- Nhóm đất chưa sử dụng: 3,2 m<sup>2</sup> (Đất bằng chưa sử dụng)

b) Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng đất dự kiến:

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 564,4 m<sup>2</sup>

- Tổ chức quản lý: 118,6 m<sup>2</sup>

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Hoàn thành xong trong tháng 3/2023.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Do công trình không có hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở nên không phải bố trí tái định cư.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (Trình duyệt);

- Lưu: TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Văn Vượng**



**DANH SÁCH DỰ KIẾN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THU HỒI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ MINH THANH, PHƯỜNG TÂN HÀ, THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG**

*(Kèm theo Tờ trình số: 40/TTr-TNMT ngày 08/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang)*

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Địa chỉ	Số thửa đất/ bản đồ thu hồi	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Phân theo nhóm đất					Ghi chú
					Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất chưa sử dụng		
					Tổng diện tích đất Nông nghiệp	Chia ra các loại đất		Tổng diện tích đất chưa sử dụng	Chia ra các loại đất	
						Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Tổng (I+II)</b>				<b>683,0</b>	<b>679,8</b>	<b>473,2</b>	<b>206,6</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>			<b>564,4</b>	<b>564,4</b>	<b>357,8</b>	<b>206,6</b>			
1	Đoàn Công Ngọc	Tổ 4, Tân Hà	1	54,7	54,7		54,7			
			2	95,2	95,2		95,2			
2	Đoàn Công Tiền	Tổ 4, Tân Hà	6	21,7	21,7	21,7				
3	Đoàn Công Tuấn	Tổ 4, Tân Hà	3	56,7	56,7		56,7			
4	Mông Thị Mận	Thôn Trung Mừng, xã Côn Lôn, huyện Na Hang	4	174,3	174,3	174,3				
5	Nguyễn Thị Nhâm	Tổ 4, Tân Hà	7	161,8	161,8	161,8				
<b>II</b>	<b>UBND phường Tân Hà</b>			<b>118,6</b>	<b>115,4</b>	<b>115,4</b>		<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	
1	C.ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa An Sinh	Tổ 4, Tân Hà	8	115,4	115,4	115,4				
2	UBND phường		5	3,2				3,2	3,2	