

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v thực hiện cấp Giấy chứng nhận theo
quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP
của Chính phủ

TP. Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: - Trung tâm văn hóa, truyền thông và thể thao thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường,

Thực hiện nội dung Văn bản số 787/STNMT-VP ngày 07/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thực hiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 20/5/2023).

Tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định:

“Điều 37. Cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai

1. Đối với địa phương đã thành lập Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Nghị định này thì việc cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp thực hiện như sau:

a) Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;

b) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam;

c) Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.”

Để thuận lợi cho nhân dân khi thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất, đúng thẩm quyền giải quyết theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo và giao trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường thông tin, tuyên truyền đến nhân dân về nội dung của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP; trong đó chú trọng hướng dẫn, tuyên truyền nhân dân nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khi thực hiện thủ tục liên quan đến quyền của người sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam, như sau:

(1) Đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu:

- Cơ quan tiếp nhận, thẩm định hồ sơ: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.**
- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: **Ủy ban nhân dân cấp huyện.**

(Trình tự thực hiện theo Phụ lục 01 kèm theo)

(2) Đối với hồ sơ đăng ký biến động được thực hiện đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đã đăng ký mà có thay đổi:

Cơ quan tiếp nhận, thẩm định hồ sơ và ký xác nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.**

(Trình tự thực hiện theo Phụ lục 02 kèm theo)

2. Trung tâm văn hóa, truyền thông và thể thao thành phố thông báo công khai trên các bản tin của Trung tâm văn hóa, truyền thông và thể thao thành phố, Cổng thông tin điện tử thành phố nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên *(Thực hiện)*;
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố
- Chủ tịch UBND thành phố
- PCT UBND TP phụ trách khối;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- CVP, PCVP HĐND và UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (Th.13b).

(Báo cáo);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Nho