

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

(Số: 480/GPSC/2023)

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng,

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông **Đặng Văn Công**.

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Hiện trạng công trình:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo hồ sơ tiếp nhận ký hiệu số: HT 5252023.
- Xây dựng trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 81, diện tích đất ở: 163,9 (m<sup>2</sup>), thuộc tổ 3, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.
- Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trên cơ sở hiện trạng, mặt tường chịu lực phía trước gồm các điểm 1'-A; 1-C (theo hồ sơ thiết kế) xây cách mép đường Bê tông là 2,7 (m) và 6,1 (m).
- Diện tích xây dựng tầng 1: 92,5 (m<sup>2</sup>); tầng 2: 64,5 (m<sup>2</sup>); tầng 3: 43,2 (m<sup>2</sup>). Tổng diện tích sàn: 200,2 (m<sup>2</sup>).
- Chiều cao công trình: 10,35 (m) so với cốt mặt nền. Chiều cao tầng 1: 3,75 (m); tầng 2: 3,6 (m); tầng 3: 3,0 (m).
- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,75 (m) so với cốt mặt đường.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo Nhà ở riêng lẻ đô thị với nội dung sau:

- Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng.
- Hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư và đơn vị tư vấn (Công ty TNHH xây dựng và thiết kế Hưng Anh) tổ chức thiết kế, tự chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế, an toàn của công trình và các công trình lân cận theo quy định của pháp luật.
- Nội dung cải tạo: Cải tạo, sửa chữa tầng 2 với diện tích xây dựng 15,0 (m<sup>2</sup>); tầng 3 với diện tích xây dựng 64,5 (m<sup>2</sup>). Xây dựng mới nhà cấp IV bên cạnh với diện tích xây dựng là 45,0 (m<sup>2</sup>).
- Chỉ giới đường đỏ, vị trí xây dựng: Tường chịu lực phía trước sau cải tạo (điểm 1'-A; 1-C theo hồ sơ thiết kế) xây cách mép đường Bê tông là 2,7 (m) và 6,1 (m).
- Chiều cao công trình: 10,35 (m) so với cốt mặt nền. Chiều cao tầng 1: 3,75 (m); tầng 2: 3,6 (m); tầng 3: 3,0 (m).
- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,75 (m) so với cốt mặt đường.
- Màu sắc công trình: Khuyến khích sử dụng các gam màu nhã và trung tính như màu trắng, màu vỏ trứng, thổ hoàng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 659815, vào sổ số CS 01927 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 15/01/2016.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *l*

TP. Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Nơi nhận: *l*

- PCT UBND TP phụ trách khối;
- Công thông tin điện tử UBND thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND phường Hưng Thành;
- Lưu: Tổ CPXD, QLĐT (MCđt 4b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Thị Toàn

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND phường Hưng Thành trước thời điểm khởi công xây dựng tối thiểu 03 ngày để kiểm tra khi định vị công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 48/GPXD/2023

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Trần Ngọc Minh và bà Nguyễn Thị Khánh Linh**

Địa chỉ thường trú: Tổ 06, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.**

- Theo ký hiệu hồ sơ tiếp nhận: MX 5262023.

- Hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & đầu tư xây dựng Hoàng Minh và chủ đầu tư tổ chức lập thiết kế, chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế, an toàn của công trình, các công trình lân cận theo quy định của pháp luật.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 02203.QH.18, tờ bản đồ số QH khu dân cư tổ 16+17+18 Minh Xuân, thuộc tổ dân phố 09, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 (m) so với cốt đỉnh toa.

+ Mật độ xây dựng: 100 %, hệ số sử dụng đất: 0,35- 2,5 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 6,75 (m).

+ Mặt tường chịu lực phía trước trục 5-5 (theo hồ sơ thiết kế) cách tim đường quy hoạch là 8,25 (m).

+ Màu sắc công trình: Khuyến khích sử dụng các gam màu nhã và trung tính như màu trắng, màu vỏ trứng, thổ hoàng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100 (m<sup>2</sup>). Tổng diện tích sàn: 450,5 (m<sup>2</sup>). Sàn tầng 1: 100 (m<sup>2</sup>); tầng 2: 100 (m<sup>2</sup>); tầng 3: 100 (m<sup>2</sup>); tầng 4: 100 (m<sup>2</sup>); tầng 5: 50,5 (m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 17,1 (m). Tầng 1: 3,9 (m); tầng 2: 3,6 (m); tầng 3: 3,3 (m); tầng 4: 3,3 (m); tầng 5: 3,0 (m).

+ Số tầng: 05 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 145942, vào sổ H 01587/MX do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang (nay là UBND thành phố Tuyên Quang) cấp ngày 04/4/2007 cho bà Trịnh Thị Thìn; được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Tuyên Quang xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Minh và bà Nguyễn Thị Khánh Linh ngày 17/1/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

TP. Tuyên Quang, ngày.....tháng..... năm 2023

Nơi nhận:

- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Công thông tin điện tử UBND thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND phường Minh Xuân;
- Lưu: Tổ CPXD, QLĐT. (Hoi 3b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Thị Toàn

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GPXD CHÚ Ý CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND phường Minh Xuân trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất 03 ngày để kiểm tra khi định vị công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 482/GPXD/2023

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Vũ Văn Biên và bà Nguyễn Thị Hà.**

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Biên 2, xã Tiên Bộ, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.**

- Theo hồ sơ tiếp nhận ký hiệu số: NT 5272023.

- Hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư tự tổ chức thiết kế, tự chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế, an toàn của công trình và các công trình lân cận theo quy định của pháp luật.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18, thuộc tổ 15 (nay là tổ 9), phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 (m) so với cốt mặt đường.

+ Mật độ xây dựng: Không quy định; Hệ số sử dụng đất: Không quy định.

+ Chỉ giới đường đỏ, vị trí xây dựng: Mặt tường chịu lực phía trước gồm các điểm 1-A; 1-B (theo hồ thiết kế) xây cách tim đường Bê tông là 9,25 (m) và 10,25 (m).

+ Màu sắc công trình: Khuyến khích sử dụng các gam màu nhã và trung tính như màu trắng, màu vỏ trứng, thổ hoàng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 105,3 (m<sup>2</sup>); chống nóng: 105,3 (m<sup>2</sup>).

+ Tổng diện tích sàn: 105,3 (m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 6,9 (m) so với cốt mặt nền; chiều cao tầng 1: 3,9 (m); chống nóng: 3,0 (m).

+ Số tầng: 01 tầng + chống nóng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 785993, số vào sổ CH 000086/NT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang) cấp ngày 29/7/2010.**

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ly*

TP. Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Nơi nhận: *ly*

- PCT UBND TP phụ trách khối;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND phường Nông Tiến;
- Lưu: Tổ CPXD, QLĐT(MCđt 3b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Thị Toàn

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND phường Nông Tiến trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất 03 ngày để kiểm tra khi định vị công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 483/GPXD/2023

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Nguyễn Anh Dũng.**

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 11, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo hồ sơ tiếp nhận ký hiệu số: TĐ 5292023.

- Hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng & thương mại Thịnh Phát và chủ đầu tư lập thiết kế, chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế, an toàn của công trình, các công trình lân cận theo quy định của pháp luật.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 254, tờ bản đồ số 27, thuộc xóm 06 (nay là xóm 04), xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,15 (m) so với cốt mặt đường hiện có.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: không quy định.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 15,0 (m) đối với đường dẫn cầu Tân Hà.

+ Mặt tường chịu lực phía trước các điểm 1-A;1-B (theo hồ sơ thiết kế) cách tim đường dẫn cầu Tân Hà lần lượt là 17,55 (m) và 16,5 (m).

+ Màu sắc công trình: Khuyến khích sử dụng các gam màu nhã và trung tính như màu trắng, màu vỏ trứng, thổ hoàng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 79,4 (m<sup>2</sup>). Tổng diện tích sàn: 79,4 (m<sup>2</sup>). Sàn tầng 1: 79,4 (m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao tầng 1: 3,85 (m) + tường thu hồi cao 1,5 (m). Chiều cao công trình: 5,35 (m).

+ Số tầng: 01 tầng + xây tường thu hồi.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 450639, vào sổ số CH 000834/TĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang Tuyên Quang cấp ngày 22/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Lâm và bà Hoàng Thị Hằng; được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Tuyên Quang xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Anh Dũng ngày 07/4/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

TP. Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Nơi nhận:

- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Công thông tin điện tử UBND thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND xã Tràng Đà;
- Lưu: Tổ CPXD, QLĐT. (Hoidt 3b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Thị Toàn

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GPXD CHÚ Ý CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND xã Tràng Đà trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất 03 ngày để kiểm tra khi định vị công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

TP. Tuyên Quang, ngày.....tháng..... năm 20...

T/M UBND THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG



**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 484/GPXD/2023

1. Điều chỉnh lần 1 giấy phép xây dựng số: 413/GPXD/2023 ngày 29/5/2023 do UBND thành phố Tuyên Quang cấp cho chủ đầu tư: Bà **Nguyễn Thị Định**, xây dựng tại tổ 5, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh vị trí xây dựng từ: Mặt tường chịu lực phía trước gồm các điểm 1-A; 1-C (theo hồ sơ thiết kế) xây cách tim đường Võ Chí Công là 24,9 m và 22,1 m thành Mặt tường chịu lực phía trước gồm các điểm 1-A; 1-C (theo hồ sơ thiết kế) xây cách tim đường Võ Chí Công là 22,3 m và 19,5 m.

(có hồ sơ thiết kế điều chỉnh kèm theo)

Các nội dung khác giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 413/GPXD/2023 ngày 29/5/2023. *ly*

TP. Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Nông Thị Toàn**

Nơi nhận: *ly*

- PCT UBND TP phụ trách khối;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND phường An Tường;
- Lưu: Tổ CPXD, QLĐT(MCđt 3b).

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 485/GPXD/2023

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định điều kiện về quy mô của công trình xây dựng được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Sau khi xem xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng ngày 14/6/2023 của ông Phạm Văn Loan và Báo cáo số 253/BC-QLĐT ngày 20/6/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố,

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông **Phạm Văn Loan** và bà **Nguyễn Thị Thu Hiền**.

Địa chỉ: Tổ 14, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Được phép xây dựng công trình: Kè chắn đất.

- Loại công trình: Công trình dân dụng; cấp công trình: Cấp IV.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

- Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Cao Sơn.

3. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 13, thuộc tổ 14, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: không quy định.

- Kè chắn đất chia làm 2 đoạn, cụ thể:

+ Đoạn 1 (đoạn 10-10'): Xây kè bằng đá hộc vữa xi măng mác 75, có chiều dài là 10,4 m, độ cao tường kè là 1,9 m; móng kè bằng đá hộc vữa xi măng mác 75, độ cao là 0,6 m tính từ cốt mặt nền đất tự nhiên.

+ Đoạn 2 (đoạn 10'-11-12): Xây kè bằng đá hộc vữa xi măng mác 75, có chiều dài là 16,94 m, độ cao tường kè là 1,5 m; móng kè bằng đá hộc vữa xi măng mác 75, độ cao là 0,6 m tính từ cốt mặt nền đất tự nhiên.

(Có hồ sơ bản vẽ thiết kế kèm theo).

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 902222, số vào sổ CS 02796 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 10/3/2023.

5. Công trình được tồn tại: Theo thời gian thực hiện quy hoạch phân khu (*chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000*) được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

TP. Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Nơi nhận:

- PCT UBND TP phụ trách khối;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND phường Minh Xuân;
- Lưu: Tổ CPXD, QLDT(Hoi 3b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Thị Toàn

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND phường Minh Xuân trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất 03 ngày để kiểm tra khi định vị công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 486/GPXD/2023

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Bà Vương Thị Lan.**

Địa chỉ thường trú: Tổ 09, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.**

- Theo ký hiệu hồ sơ tiếp nhận: MX 5372023.

- Hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư tổ chức lập thiết kế, chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế, an toàn của công trình và các công trình lân cận theo quy định của pháp luật.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 196, tờ bản đồ số 23, thuộc tổ dân phố 18, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 (m) so với cốt mặt đường hiện có.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: không quy định.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 5,75 (m).

+ Mặt tường chịu lực phía trước trục 1-1 (theo hồ sơ thiết kế) cách trục đường Trần Quốc Toàn là 9,0 (m).

+ Màu sắc công trình: Khuyến khích sử dụng các gam màu nhã và trung tính như màu trắng, màu vỏ trứng, thổ hoàng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 50 (m<sup>2</sup>). Tổng diện tích sàn: 100 (m<sup>2</sup>). Sàn tầng 1: 50 (m<sup>2</sup>); tầng 2: 50 (m<sup>2</sup>); chống nóng: 17,0 (m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình: 9,7 (m). Tầng 1: 3,6 (m); tầng 2: 3,6 (m); chống nóng: 2,5 (m).

+ Số tầng: 02 tầng + chống nóng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 530248, vào sổ CS 01943 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 04/8/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Minh; được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Tuyên Quang xác nhận chuyển mục đích sử dụng đất ngày 14/6/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

TP. Tuyên Quang, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Nơi nhận: *lgj*

- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Công thông tin điện tử UBND thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND phường Minh Xuân;
- Lưu: Tổ CPXD, QLĐT. (Hoi 3b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nông Thị Toán**

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GPXD CHÚ Ý CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND phường Minh Xuân trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất 03 ngày để kiểm tra khi định vị công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Số: 487/DCGP/2023)

1. Điều chỉnh giấy phép xây dựng số: 247/GPXD/2023 do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 29/3/2023 của bà **Vũ Thanh Huệ**, xây dựng tại thôn 18, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang.


2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh Mục 2 của Giấy phép xây dựng số 247/GPXD/2023 như sau:

- Điều chỉnh tổng diện tích sàn từ 50,875 m<sup>2</sup> thành 47,57 m<sup>2</sup>. Cụ thể: Sàn tầng 1 từ 50,875 m<sup>2</sup> thành 47,57 m<sup>2</sup>; chống nóng từ 50,875 m<sup>2</sup> thành 47,57 m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh vị trí xây dựng: Mặt tường chịu lực phía trước trục 1-1 (theo hồ sơ thiết kế) cách tim đường Thanh Niên là 24,72 (m) thành tường chịu lực phía trước các điểm 1-A;1-B (theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh) cách tim đường Thanh niên lần lượt là 23,35 (m) và 23,57 (m).

(có hồ sơ thiết kế kèm theo)

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 247/GPXD/2023 do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 29/3/2023.

Nơi nhận: 

- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Chủ đầu tư;
- UBND xã Kim Phú;
- Lưu: Đội TTĐT, QLĐT(Hoạt 3b).

TP. Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nông Thị Toán**