

Số: 532/QĐ-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 22 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ các Quyết định số 3385/QĐ-BNN-KH ngày 27/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc; Quyết định số 3257/QĐ-BNN-KH ngày 26/8/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc; Quyết định số 3690/QĐ-BNN-PCTT ngày 29/9/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Ủy ban nhân dân về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 277/TB-UBND ngày 29/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần số 4:

Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc;

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 29/6/2023; Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 29/8/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 742/TTr-TNMT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích **38.383,8 m²** đất do tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã An Khang để thực hiện Dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc, trong đó:

a) Nhóm đất nông nghiệp: 28.631,2 m², gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 4.339,8 m²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 24.291,4 m²

b) Nhóm đất phi nông nghiệp: 9.507,9 m², gồm:

- Đất giao thông: 274,7 m²
- Đất thủy lợi: 85,0 m²
- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 8.888,4 m²
- Đất chợ: 259,8 m²

c) Nhóm đất chưa sử dụng: 244,7 m² (Đất bằng chưa sử dụng).

(Có Danh sách chi tiết kèm theo)

Ranh giới thu hồi đất được thể hiện cụ thể trên Bản đồ thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/10/2023 kèm theo.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (Chủ đầu tư), Ủy ban nhân dân xã An Khang thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (nếu có) đối với nhà, đất bị thu hồi đã được cấp giấy chứng nhận để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất).

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) của người có đất bị thu hồi khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để làm thủ tục thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất) do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chuyển đến sau khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (Chủ đầu tư), Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Khang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở TN&MT;
- Trung tâm Văn hóa - Truyền thông và Thể thao thành phố;
- Hội đồng bồi thường, HT & TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Công chứng Ma Thị Sách; Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền; Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang (Đề thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Ủy ban nhân dân xã An Khang;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- CVP, các PCVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT, TNMT. ĐC, 65 b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Thị Toàn

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất (xã An Khang)	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Tổng diện tích	Phân theo nhóm đất											Ghi chú		
						Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp				Nhóm đất chưa sử dụng						
						Tổng	Chia ra các loại đất		Tổng	Chia ra các loại đất			Tổng	Chia ra các loại đất					
							Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)		Đất giao thông (DGT)	Đất thủy lợi (DTL)	Đất chợ (DCH)		Đất sông, ngòi, ..., suối (SON)	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
50	Trần Thị Thuận	Thôn An Phúc	2	84	51,9	51,9	51,9												
				85	5,0	5,0	5,0												
				86	90,4	90,4	90,4												
51	Trần Thuyết	Thôn An Phúc	2	75	78,6	78,6	78,6												
				76	13,6	13,6	13,6												
				77	62,8	62,8	62,8												
52	Trịnh Thị Chúc	Thôn An Phúc	2	63	238,2	238,2	238,2												
				69	32,7	32,7	32,7												
				70	88,4	88,4	88,4												
53	Trương Ngọc Bích (Trần Thị Nhung)	Thôn An Lộc A	2	45	61,0	61,0	61,0												
				97	112,0	112,0	112,0												
54	Vũ Minh Tân	Thôn An Lộc A	2	5	175,5	175,5		175,5											
55	Vũ Văn Út	Thôn An Lộc A	2	14	804,0	804,0	804,0												
56	Vương Thị Hồng	Thôn An Phúc	2	71	80,0	80,0	80,0												
				72	27,6	27,6	27,6												
				73	76,9	76,9	76,9												
II	Tổ chức			9.876,9	124,3	124,3		9.507,9	274,7	85,0	259,8	8.888,4	244,7	244,7					
1	UBND xã An Khang		1	30	5.509,7				5.509,7				5.509,7						
				51	538,2				538,2					538,2					
				57	253,7				253,7						253,7				
				61	244,0				244,0						244,0				
				64	226,6				226,6						226,6				
				69	217,3				217,3						217,3				
				71	57,3				57,3						57,3				
				72	39,7				39,7		39,7								
				74	13,1				13,1		13,1								
				78	241,6				241,6						241,6				
				79	110,4				110,4						110,4				
				84	71,2				71,2		71,2								
				85	273,5				273,5						273,5				
				87	74,9				74,9		74,9								
				88	386,6				386,6						386,6				
								100	8,4				8,4				8,4		

Số: 742 /TTr-TNMT

TP. Tuyên Quang, ngày 21 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ các Quyết định số 3385/QĐ-BNN-KH ngày 27/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc; Quyết định số 3257/QĐ-BNN-KH ngày 26/8/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc;

Căn cứ Quyết định số 3690/QĐ-BNN-PCTT ngày 29/9/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 277/TB-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Tuyên Quang thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc;

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 29/6/2023; Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 29/8/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố;

Sau khi xem xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 118/TTr-TTPTQĐ ngày 06/11/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thu hồi đất, với những nội dung sau:

1. Thu hồi tổng diện tích **38.383,8 m²** đất do Tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã An Khang để thực hiện Dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt sỡ cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc, trong đó:

a) Nhóm đất nông nghiệp: 28.631,2 m², gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 4.339,8 m²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 24.291,4 m²

b) Nhóm đất phi nông nghiệp: 9.507,9 m², gồm:

- Đất giao thông: 274,7 m²
- Đất thủy lợi: 85,0 m²
- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 8.888,4 m²
- Đất chợ: 259,8 m²

c) Nhóm đất chưa sử dụng: 244,7 m² (Đất bằng chưa sử dụng).

(Có Danh sách chi tiết kèm theo)

2. Ranh giới thu hồi đất được thể hiện cụ thể trên Bản đồ thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 4: Xử lý sạt lở cấp bách sông, suối tỉnh Tuyên Quang thuộc dự án Xử lý sạt sỡ cấp bách sông, suối một số tỉnh Miền núi phía Bắc tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/10/2023 kèm theo.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Trình duyệt);
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Vượng

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất (xã An Khang)	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Tổng diện tích	Phân theo nhóm đất											Ghi chú		
						Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp				Nhóm đất chưa sử dụng						
						Tổng	Chia ra các loại đất		Tổng	Chia ra các loại đất			Tổng	Chia ra các loại đất					
							Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)		Đất giao thông (DGT)	Đất thủy lợi (DTL)	Đất chợ (DCH)		Đất sông, ngòi, ..., suối (SON)	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS)			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
50	Trần Thị Thuận	Thôn An Phúc	2	84	51,9	51,9	51,9												
				85	5,0	5,0	5,0												
				86	90,4	90,4	90,4												
51	Trần Thuyết	Thôn An Phúc	2	75	78,6	78,6	78,6												
				76	13,6	13,6	13,6												
				77	62,8	62,8	62,8												
52	Trịnh Thị Chúc	Thôn An Phúc	2	63	238,2	238,2	238,2												
				69	32,7	32,7	32,7												
				70	88,4	88,4	88,4												
53	Trương Ngọc Bích (Trần Thị Nhung)	Thôn An Lộc A	2	45	61,0	61,0	61,0												
				97	112,0	112,0	112,0												
54	Vũ Minh Tân	Thôn An Lộc A	2	5	175,5	175,5		175,5											
55	Vũ Văn Út	Thôn An Lộc A	2	14	804,0	804,0	804,0												
56	Vương Thị Hồng	Thôn An Phúc	2	71	80,0	80,0	80,0												
				72	27,6	27,6	27,6												
				73	76,9	76,9	76,9												
II	TỔ CHỨC			9.876,9	124,3	124,3		9.507,9	274,7	85,0	259,8	8.888,4	244,7	244,7					
1	UBND xã An Khang		1	30	5.509,7				5.509,7				5.509,7						
				51	538,2					538,2				538,2					
				57	253,7						253,7				253,7				
				61	244,0						244,0				244,0				
				64	226,6						226,6				226,6				
				69	217,3						217,3				217,3				
				71	57,3						57,3				57,3				
				72	39,7						39,7	39,7							
				74	13,1						13,1	13,1							
				78	241,6						241,6				241,6				
				79	110,4						110,4				110,4				
				84	71,2						71,2	71,2							
				85	273,5						273,5				273,5				
				87	74,9						74,9	74,9							
				88	386,6						386,6				386,6				
				100	8,4				8,4			8,4							

