

Số: 3686/2023/TB

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất ở để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 4 năm 2023

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia

Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

Địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**3. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước**

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 4 năm 2023, Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng) (Áp dụng trong trường hợp quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 42, Luật Đấu giá tài sản)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
1	2	3	4	5	6	7
I	Quyền sử dụng đất tại khu dân cư xóm 14 xã Kim Phú: 49 lô					
1	LK01-01	100,2	641.000.000	128.200.000	6.000.000	500.000
2	LK01-02	100,9	645.000.000	129.000.000	6.000.000	500.000
3	LK01-03	101,5	649.000.000	129.800.000	6.000.000	500.000
4	LK01-05A	102,2	653.000.000	130.600.000	6.000.000	500.000
5	LK01-05	102,8	657.000.000	131.400.000	6.000.000	500.000
6	LK01-06	103,5	662.000.000	132.400.000	6.000.000	500.000



7	LK01-08A	104,1	665.000.000	133.000.000	6.000.000	500.000
8	LK01-08	168,0	1.074.000.000	214.800.000	10.000.000	500.000
9	LK2-01	143,7	919.000.000	183.800.000	9.000.000	500.000
10	LK2-02	93,7	599.000.000	119.800.000	5.000.000	500.000
11	LK2-03	94,3	603.000.000	120.600.000	6.000.000	500.000
12	LK2-05A	95,0	607.000.000	121.400.000	6.000.000	500.000
13	LK2-05	95,6	611.000.000	122.200.000	6.000.000	500.000
14	LK2-06	96,3	616.000.000	123.200.000	6.000.000	500.000
15	LK2-08A	96,9	619.000.000	123.800.000	6.000.000	500.000
16	LK2-08	97,6	624.000.000	124.800.000	6.000.000	500.000
17	LK2-09	98,2	628.000.000	125.600.000	6.000.000	500.000
18	LK2-10	98,9	632.000.000	126.400.000	6.000.000	500.000
19	LK05-01	118,6	758.000.000	151.600.000	7.000.000	500.000
20	LK05-02	88,4	565.000.000	113.000.000	5.000.000	500.000
21	LK05-03	89,7	573.000.000	114.600.000	5.000.000	500.000
22	LK05-05A	90,0	575.000.000	115.000.000	5.000.000	500.000
23	LK05-05	90,0	575.000.000	115.000.000	5.000.000	500.000
24	LK05-06	90,0	575.000.000	115.000.000	5.000.000	500.000
25	LK05-08A	90,0	575.000.000	115.000.000	5.000.000	500.000
26	LK06-01	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
27	LK06-02	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
28	LK06-03	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
29	LK06-05A	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
30	LK8-02	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
31	LK8-03	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
32	LK8-05A	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
33	LK8-05	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
34	LK8-06	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
35	LK8-08A	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
36	LK8-08	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
37	LK10-01	98,3	627.000.000	125.400.000	6.000.000	500.000
38	LK10-02	100,3	639.000.000	127.800.000	6.000.000	500.000
39	LK10-03	101,5	647.000.000	129.400.000	6.000.000	500.000
40	LK10-05A	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000

41	LK10-05	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
42	LK10-06	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
43	LK10-08A	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
44	LK10-08	102,0	650.000.000	130.000.000	6.000.000	500.000
45	LK11-05A	78,1	498.000.000	99.600.000	4.000.000	200.000
46	LK11-05	83,0	529.000.000	105.800.000	5.000.000	500.000
47	LK11-06	88,7	565.000.000	113.000.000	5.000.000	500.000
48	LK11-08A	92,8	591.000.000	118.200.000	5.000.000	500.000
49	LK08-01	162,0	1.050.000.000	210.000.000	10.000.000	500.000
<b>II</b>	<b>Quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng: 10 lô</b>					
1	LK10-67	136,0	1.130.000.000	226.000.000	11.000.000	500.000
2	LK10-68	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
3	LK10-69	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
4	LK10-70	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
5	LK10-71	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
6	LK10-72	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
7	LK10-73	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
8	LK10-74	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
9	LK10-75	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
10	LK10-76	108,0	860.000.000	172.000.000	8.000.000	500.000
<b>III</b>	<b>Quyền sử dụng đất tại khu dân cư tổ 13 phường Tân Hà: 19 lô</b>					
1	LK4-34	160,0	2.990.000.000	598.000.000	29.000.000	500.000
2	LK4-35	160,0	2.990.000.000	598.000.000	29.000.000	500.000
3	LK4-36	160,0	2.990.000.000	598.000.000	29.000.000	500.000
4	LK4-37	160,0	2.990.000.000	598.000.000	29.000.000	500.000
5	BT3-26	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
6	BT3-27	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
7	BT3-28	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
8	BT3-29	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
9	BT4-38	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
10	BT4-39	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
11	BT4-40	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
12	BT4-41	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
13	BT5-46	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000

14	BT5-47	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
15	BT5-48	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
16	BT5-49	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
17	BT5-50	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
18	BT5-51	200,0	3.539.000.000	707.800.000	35.000.000	500.000
19	BT5-45	223,3	3.730.000.000	746.000.000	37.000.000	500.000
<b>Tổng giá khởi điểm</b>			<b>105.952.000.000</b>			

**\* Hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất:

- Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà: Đất ở tại đô thị.

- Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng; Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**4. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản và không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất, đấu giá theo từng lô đất, giá trả cho cả lô đất.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước, xem tài sản:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 (Giờ hành chính ngày làm việc) tại địa điểm Trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố) – địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

- Tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên

Quang (Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố) – địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang: từ ngày 07/12/2023 đến 16h00' ngày 20/12/2023. (Trong giờ hành chính ngày làm việc)

+ **Nộp qua đường bưu chính bằng hình thức chuyển phát nhanh** đến Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5- Quốc gia (địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội): từ ngày 07/12/2023 đến 16h00' ngày 20/12/2023 (Trong giờ hành chính ngày làm việc).

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày từ ngày 20/12/2023 đến 16h00 ngày 22/12/2023.

+ **Hình thức nộp:** Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; số tài khoản: 21210002353333 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Tây Hồ.

Nội dung chuyển khoản: “...Tên người đăng ký tham gia đấu giá, (Số CMND/CCCD/HC)...” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với “...số lượng...” lô đất tại “Khu ...”, xã (phường) ... tp Tuyên Quang.

#### Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá (đặc biệt là ký hiệu lô đất đấu giá) theo quy định; chỉ ghi số lượng lô đất, không ghi ký hiệu lô đất đăng ký trong Nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

+ Nếu người tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì nội dung nộp tiền phải ghi rõ tên người tham gia đấu giá theo nội dung hướng dẫn trên.

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023.

+ Người tham gia đấu giá nộp và nhận tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) trên toàn quốc sẽ không mất phí khi thực hiện giao dịch.

- Xem hiện trạng tài sản: Xem tài sản ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 (02 ngày trong giờ hành chính) tại nơi có đất đấu giá.

**7. Tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi **08 giờ 30 phút** ngày 23/12/2023 tại Hội trường UBND thành phố Tuyên Quang (đ/c: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

\* Lưu ý: Trường hợp người tham gia đấu giá uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải nộp bản sao Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu và văn bản uỷ quyền được chứng thực hoặc công chứng hợp lệ đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được uỷ quyền.

Người tham gia đấu giá mang theo Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công

dân/Hộ chiếu, Giấy ủy quyền (nếu có) đến hội trường nơi tổ chức đấu giá trước giờ tổ chức đấu giá tối thiểu 15 phút để làm thủ tục nhận thẻ vào phòng đấu giá).

**Mọi thông tin liên hệ trong giờ hành chính:**

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia** (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội), liên hệ số điện thoại: 0243.7622619; Email: [congydaugiaso5quocgia@gmail.com](mailto:congydaugiaso5quocgia@gmail.com).

+ **Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang** (Địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tp Tuyên Quang;
- Báo Tuyên Quang;
- UBND xã Kim Phú, xã Lương Vượng, phường Tân Hà;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



**Lê Việt Nga**