

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ TUYỀN QUANG TẠI PHIÊN ĐẤU GIÁ ĐỢT 5 NĂM 2023

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 5 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 5 năm 2023;

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

- Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: **92** lô đất gồm: Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La (21 lô); Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú (32 lô); Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng (02 lô); Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng (14 lô); Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La (04 lô); Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (19 lô).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND thành phố Tuyên Quang phê duyệt.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Không.

(Kèm theo Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

6. Hồ sơ đăng ký gồm 07 bộ, cụ thể:

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thể đấu giá viên....

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang; Địa chỉ: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (*Số điện thoại liên hệ: Ông Nguyễn Tuấn Lâm: 036.478.5555*).

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố
- Sở Tư pháp
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TN & MT, Tư pháp, TC - KH, QLĐT thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao thành phố (*để thông báo*);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (*để đăng tin*);
- Cổng Thông tin điện tử của UBND thành phố (*để đăng tin*);
- CVP, các PCVP HĐND và UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu VT. (L-10).

(*Báo cáo*);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Toản