

Số: 394/2024/TB

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất ở để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 5 năm 2023**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia

Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**2. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

Địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**3. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước**

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 5 năm 2023, Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng) (Áp dụng trong trường hợp quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 42, Luật Đấu giá tài sản)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
1	2	3	4	5	6	7
I	Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang: 21 lô					
1	LK-1-38	144,0	1.919.520.000	383.904.000	19.000.000	500.000
2	LK-1-39	144,0	1.919.520.000	383.904.000	19.000.000	500.000
3	LK-1-40	169,0	2.286.570.000	457.314.000	22.000.000	500.000
4	LK-1-79	144,0	1.919.520.000	383.904.000	19.000.000	500.000
5	LK-2-190	100,0	1.257.000.000	251.400.000	12.000.000	500.000
6	LK-2-192	100,0	1.257.000.000	251.400.000	12.000.000	500.000
7	LK-2-35	100,0	1.621.000.000	324.200.000	16.000.000	500.000

8	LK-2-40	100,0	1.621.000.000	324.200.000	16.000.000	500.000
9	BTLK-11	228,0	2.352.960.000	470.592.000	23.000.000	500.000
10	BTLK-24	228,0	2.352.960.000	470.592.000	23.000.000	500.000
11	BTLK-27	228,0	2.352.960.000	470.592.000	23.000.000	500.000
12	BTLK-31	228,0	2.245.800.000	449.160.000	22.000.000	500.000
13	BTLK-05	200,0	2.038.000.000	407.600.000	20.000.000	500.000
14	BTLK-06	200,0	2.038.000.000	407.600.000	20.000.000	500.000
15	BTLK-26	200,0	2.038.000.000	407.600.000	20.000.000	500.000
16	BTLK-13	200,0	1.944.000.000	388.800.000	19.000.000	500.000
17	BTLK-14	200,0	1.944.000.000	388.800.000	19.000.000	500.000
18	BTLK-29	200,0	1.944.000.000	388.800.000	19.000.000	500.000
19	BTLK-30	200,0	1.944.000.000	388.800.000	19.000.000	500.000
20	BTLK-07	288,0	2.583.360.000	516.672.000	25.000.000	500.000
21	BTLK-08	257,0	2.305.290.000	461.058.000	23.000.000	500.000
<b>II</b>	<b>Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang: 32 lô</b>					
1	LK01-01	100,2	757.512.000	151.502.400	7.000.000	500.000
2	LK01-02	100,9	755.741.000	151.148.200	7.000.000	500.000
3	LK01-03	101,5	760.235.000	152.047.000	7.000.000	500.000
4	LK01-05A	102,2	765.478.000	153.095.600	7.000.000	500.000
5	LK01-06	103,5	775.215.000	155.043.000	7.000.000	500.000
6	LK01-08A	104,1	779.709.000	155.941.800	7.000.000	500.000
7	LK01-08	168,0	1.199.520.000	239.904.000	11.000.000	500.000
8	LK2-01	143,7	1.046.136.000	209.227.200	10.000.000	500.000
9	LK2-02	93,7	701.813.000	140.362.600	7.000.000	500.000
10	LK2-03	94,3	706.307.000	141.261.400	7.000.000	500.000
11	LK2-05A	95,0	711.550.000	142.310.000	7.000.000	500.000
12	LK2-06	96,3	721.287.000	144.257.400	7.000.000	500.000
13	LK2-08	97,6	731.024.000	146.204.800	7.000.000	500.000
14	LK2-09	98,2	735.518.000	147.103.600	7.000.000	500.000
15	LK2-10	98,9	747.684.000	149.536.800	7.000.000	500.000
16	LK05-01	118,6	896.616.000	179.323.200	8.000.000	500.000
17	LK05-02	88,4	662.116.000	132.423.200	6.000.000	500.000
18	LK05-03	89,7	671.853.000	134.370.600	6.000.000	500.000



19	LK05-05A	90,0	674.100.000	134.820.000	6.000.000	500.000
20	LK05-05	90,0	674.100.000	134.820.000	6.000.000	500.000
21	LK05-06	90,0	674.100.000	134.820.000	6.000.000	500.000
22	LK05-08A	90,0	674.100.000	134.820.000	6.000.000	500.000
23	LK8-03	102,0	763.980.000	152.796.000	7.000.000	500.000
24	LK09-05	102,0	763.980.000	152.796.000	7.000.000	500.000
25	LK10-01	98,3	743.148.000	148.629.600	7.000.000	500.000
26	LK10-02	100,3	751.247.000	150.249.400	7.000.000	500.000
27	LK10-03	101,5	760.235.000	152.047.000	7.000.000	500.000
28	LK10-05A	102,0	763.980.000	152.796.000	7.000.000	500.000
29	LK10-05	102,0	763.980.000	152.796.000	7.000.000	500.000
30	LK10-06	102,0	763.980.000	152.796.000	7.000.000	500.000
31	LK10-08	102,0	771.120.000	154.224.000	7.000.000	500.000
32	LK11-08A	92,8	701.568.000	140.313.600	7.000.000	500.000
<b>III</b>	<b>Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang: 02 lô</b>					
1	BT-02	200,0	1.278.000.000	255.600.000	12.000.000	500.000
2	BT-03	200,0	1.278.000.000	255.600.000	12.000.000	500.000
<b>IV</b>	<b>Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang: 14 lô</b>					
1	LK4-23	136,0	1.487.840.000	297.568.000	14.000.000	500.000
2	LK8-52	136,0	1.487.840.000	297.568.000	14.000.000	500.000
3	LK4-22	108,0	1.143.720.000	228.744.000	11.000.000	500.000
4	BT3-10	372,0	3.091.320.000	618.264.000	30.000.000	500.000
5	LK9-56	135,0	1.368.900.000	273.780.000	13.000.000	500.000
6	LK9-66	135,0	1.368.900.000	273.780.000	13.000.000	500.000
7	BT2-07	300,0	2.286.000.000	457.200.000	22.000.000	500.000
8	BT2-08	300,0	2.286.000.000	457.200.000	22.000.000	500.000
9	BT3-11	300,0	2.286.000.000	457.200.000	22.000.000	500.000
10	BT3-12	300,0	2.286.000.000	457.200.000	22.000.000	500.000
11	BT3-13	300,0	2.286.000.000	457.200.000	22.000.000	500.000
12	BT3-14	300,0	2.286.000.000	457.200.000	22.000.000	500.000
13	BT3-15	300,0	2.286.000.000	457.200.000	22.000.000	500.000
14	BT1-5	300,0	2.793.000.000	558.600.000	27.000.000	500.000
<b>V</b>	<b>Quyền sử dụng đất tại Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La, thành phố Tuyên Quang: 04 lô</b>					

1	LK6-2	100,0	1.486.000.000	297.200.000	14.000.000	500.000
2	LK6-3	100,0	1.486.000.000	297.200.000	14.000.000	500.000
3	LK6-4	100,0	1.486.000.000	297.200.000	14.000.000	500.000
4	LK1-04	100,0	1.660.000.000	332.000.000	16.000.000	500.000
<b>VI</b>	<b>Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang: 19 lô</b>					
1	LK4-34	160,0	2.907.200.000	581.440.000	29.000.000	500.000
2	LK4-35	160,0	2.907.200.000	581.440.000	29.000.000	500.000
3	LK4-36	160,0	2.907.200.000	581.440.000	29.000.000	500.000
4	LK4-37	160,0	2.907.200.000	581.440.000	29.000.000	500.000
5	BT3-26	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
6	BT3-27	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
7	BT3-28	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
8	BT3-29	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
9	BT4-38	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
10	BT4-39	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
11	BT4-40	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
12	BT4-41	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
13	BT5-46	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
14	BT5-47	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
15	BT5-48	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
16	BT5-49	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
17	BT5-50	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
18	BT5-51	200,0	3.448.000.000	689.600.000	34.000.000	500.000
19	BT5-45	223,3	3.950.177.000	790.035.400	39.000.000	500.000
<b>Tổng giá khởi điểm</b>			<b>167.521.889.000</b>			

**\* Hình thức, mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất:

- Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La; Khu dịch vụ thương mại (Chợ) và khu dân cư phường Ý La; Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang: Đất ở tại đô thị.

- Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng; Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng; Khu dân cư thôn 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

#### 4. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản và không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản; Trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

#### 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất, đấu giá theo từng lô đất, giá trả cho cả lô đất.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

#### 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước, xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/03/2024 (*Giờ hành chính ngày làm việc*) tại địa điểm Trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố) – địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

##### - Tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố) – địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 đến 16h30' ngày 06/03/2024. (*Trong giờ hành chính ngày làm việc*)

+ Nộp qua đường bưu chính bằng hình thức chuyển phát nhanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5- Quốc gia (địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội): từ 07 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 đến 16h30' ngày 06/03/2024. (*Trong giờ hành chính ngày làm việc*).

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày từ ngày 06/3/2024 đến 16h00 ngày 08/3/2024.

+ Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; số tài khoản: 0301000086666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – CN Hoàn Kiếm.

Nội dung chuyển khoản: “...Tên người đăng ký tham gia đấu giá, (Số CMND/CCCD/HC)...” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với “...số lượng...” lô

đất tại “Khu ....”, xã (phường) ... tp Tuyên Quang.

**Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá (đặc biệt là ký hiệu lô đất đấu giá) theo quy định; chỉ ghi số lượng lô đất, không ghi ký hiệu lô đất đăng ký trong Nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

+ Nếu người tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì nội dung nộp tiền phải ghi rõ tên người tham gia đấu giá theo nội dung hướng dẫn trên.

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 08/03/2024.

+ Người tham gia đấu giá nộp và nhận tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) trên toàn quốc sẽ không mất phí khi thực hiện giao dịch.

- Xem hiện trạng tài sản: Xem tài sản ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024 (02 ngày trong giờ hành chính) tại nơi có đất đấu giá.

7. Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/3/2024 tại Hội trường UBND thành phố Tuyên Quang (đ/c: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

\* Lưu ý: Trường hợp người tham gia đấu giá uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải nộp bản sao Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu và văn bản uỷ quyền được chứng thực hoặc công chứng hợp lệ đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được uỷ quyền.

Người tham gia đấu giá mang theo Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, Giấy uỷ quyền (nếu có) đến hội trường nơi tổ chức đấu giá trước giờ tổ chức đấu giá tối thiểu 15 phút để làm thủ tục nhận thẻ vào phòng đấu giá).

**Mọi thông tin liên hệ trong giờ hành chính:**

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội), liên hệ số điện thoại: 0243.7622619; Email: [congydaugiaso5quocgia@gmail.com](mailto:congydaugiaso5quocgia@gmail.com).

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Địa chỉ: Tổ 9 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tp Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Tuyên Quang;
- Truyền hình Tuyên Quang;
- Báo Đấu thầu;
- UBND xã Kim Phú, xã Lương Vượng, phường Tân Hà, phường Ý La;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



**Lê Việt Nga**