

Số: /QĐ-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng
Nhà văn hoá tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 22/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 10/06/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 29/09/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 547/SXD-QHĐT ngày 09/4/2021 của Sở Xây dựng về quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các văn bản pháp lý có liên quan;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Tờ trình số 80/TTr-QLĐT ngày 24/6/2021 của phòng Quản lý đô thị về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang.

3. Tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH một thành viên kiến trúc Phố Xanh.

4. Địa điểm, phạm vi ranh giới, nguồn gốc khu đất.

- Địa điểm quy hoạch: Tổ 5, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang; diện tích quy hoạch: 1.470 m².

- Vị trí quy hoạch:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư;

+ Phía Tây giáp cống thoát nước, khu đất trống;

+ Phía Nam giáp Trụ sở làm việc Sở Giáo dục và Đào tạo;

+ Phía Đông giáp khu dân cư.

- Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất: Khu đất quy hoạch xây dựng là đất trồng màu, trồng cây hàng năm do UBND phường Phan Thiết quản lý sử dụng.

4. Tính chất quy hoạch:

- Quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ 5, phường Phan Thiết là việc làm cần thiết, không những tạo ra bộ mặt mới làm đẹp thêm cho kiến trúc và cảnh quan khu vực mà còn đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho nhân dân trong tổ, tổ chức các hoạt động văn hoá, văn nghệ, thể thao và sinh hoạt cộng đồng.

- Quy hoạch chi tiết làm cơ sở đầu tư xây dựng và nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý đất đai, quản lý đô thị.

5. Nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng:

5.1. Quy hoạch không gian kiến trúc và sử dụng đất:

- Tổng diện tích quy hoạch là 1.470 m², giới hạn tại các điểm A, B, C, D, E, F, G, H, I, K đến A, trong đó:

+ Đất giao thông là 725 m², được giới hạn bởi các điểm A, B, C, D, H, I, K đến A.

+ Đất xây dựng Nhà văn hoá là 745m², được giới hạn bởi các điểm D, E, F, G, H đến D.

Bảng cân bằng sử dụng đất:

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ (%)
	Tổng diện tích khu đất nghiên cứu	m²	1.470	
I	<i>Đất giao thông</i>	<i>m²</i>	<i>725</i>	
II	<i>Đất xây dựng Nhà văn hoá tổ 5, phường Phan Thiết</i>	<i>m²</i>	<i>745</i>	<i>100</i>
1	Nhà văn hoá tổ	m ²	190	25,5
2	Sân thể thao	m ²	162	21,74
3	Nhà vệ sinh	m ²	20	2,68
4	Sân bê tông nội bộ	m ²	193	25,84
5	Cây xanh, thảm cỏ	m ²	180	24,16

- Quy hoạch không gian cảnh quan: Quy hoạch định hướng bám theo trục đường Tân Trào chạy qua khu vực quy hoạch đảm bảo mỹ quan, giao thông thuận tiện. Cơ cấu các khu chức năng được bố trí hợp lý đảm bảo hiệu quả, linh hoạt và bền vững.

5.2. Quy hoạch san nền, hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cao độ san nền trung bình là + 28,5; độ dốc tối thiểu 0,2% ÷ 0,5% hướng ra phía đường Tân Trào đảm bảo việc tiêu, thoát nước của công trình.

b) Giao thông:

- Quy hoạch trục đường từ Nhà văn hoá ra trục đường Tân Trào có mặt cắt đường rộng 10,5m (lòng đường 5,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 2,5m).

- Đường nội bộ, sân bê tông gắn liền các khu chức năng trong quy hoạch.

c. Cấp nước:

- Nguồn cấp nước cho công trình được đầu nối từ hệ thống cấp nước đã có trên trục đường Tân Trào sau đó cấp đến các hạng mục công trình; mạng lưới cấp nước chữa cháy đầu nối theo mạng lưới cấp nước chữa cháy chung của khu vực.

d. Thoát nước:

- Nước mưa được thu gom theo hệ thống cống sau đó thoát theo hệ thống thoát nước của khu vực.

- Nước thải từ công trình được thu gom về khu xử lý nước thải của công trình sau đó thoát ra hệ thống thoát nước thải chung của khu vực.

e) Cấp điện và thông tin liên lạc: Hệ thống cấp điện và thông tin liên lạc được hạ ngầm đảm bảo an toàn kỹ thuật và mỹ quan đô thị.

- Cấp điện: nguồn điện cấp cho khu vực quy hoạch được lấy từ nguồn điện 0,4kv đã có trong khu vực sau đó cấp đến các hạng mục công trình.

- Thông tin liên lạc: được đấu nối với hệ thống thông tin liên lạc đã có trong khu vực.

g) Rác thải vệ sinh môi trường: Bố trí các thùng đựng rác đặt tại các vị trí thích hợp, sau khi được thu gom sẽ vận chuyển về khu xử lý rác thải của thành phố.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Cơ quan quản lý quy hoạch: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

2. Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết căn cứ nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, có liên quan, tổ chức công bố công khai theo đúng quy định. Thời gian công bố quy hoạch trong 15 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết chủ trì, phối hợp Phòng Quản lý đô thị thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, tổ chức triển khai cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa; bàn giao thực hiện quản lý hồ sơ cắm mốc giới theo đúng quy định của pháp luật. Khi triển khai dự án không làm ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng kỹ thuật; hoạt động sản xuất, đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
 - Ủy ban nhân dân tỉnh
 - Thường trực Thành ủy
 - Thường trực HĐND thành phố
 - Các Sở: XD, TNMT;
 - Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
 - Chuyên viên: TCXD;
 - Lưu: VT, QLĐT.
- (Báo cáo);

Tô Hoàng Linh