

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ)

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ);

Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:

1. Công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ).

- Địa điểm: Tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.

- Tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố.

- Tổ chức tư vấn khảo sát, lập đồ án quy hoạch: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và xây dựng Trí Việt.

- Hình thức công bố: Tổ chức họp các hộ dân, đơn vị có liên quan đến khu vực quy hoạch tiến hành công bố, công khai nội dung Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và niêm yết hồ sơ quy hoạch tại Nhà văn hóa phường Tân Hà.

2. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Hà chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, tổ chức công bố, công khai theo đúng quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố cung cấp hồ sơ quy hoạch để Ủy ban nhân dân phường Tân Hà tổ chức công bố, công khai, niêm yết quy hoạch.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị và nhân dân được biết, thực hiện. /

Nơi nhận: /

- Ủy ban nhân dân tỉnh
 - Thường trực Thành ủy
 - Thường trực HĐND thành phố
 - Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
 - Các phòng: QLĐT; TNMT thành phố
 - Ban QLDA ĐTXD khu vực thành phố
 - UBND phường Tân Hà
 - CVP HĐND và UBND thành phố;
 - Chuyên viên TCXD; TNMT;
 - Lưu VT.
- (Báo cáo);
- (Thực hiện);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tô Hoàng Linh

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Văn bản số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2008/BXD ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể xây dựng Đội 4, tổ 18, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ);

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ);

Xét Tờ trình số 225/TTr-QLĐT ngày 25/12/2019 của Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố về việc đề nghị phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ). Cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (Đội 4, xóm 18, xã Ý La, thị xã Tuyên Quang cũ).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Tuyên Quang.

3. Tổ chức tư vấn lập Điều chỉnh quy hoạch xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Trí Việt.

4. Địa điểm, diện tích, vị trí

- Địa điểm: Tổ 11 (tổ 18 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.

- Vị trí quy hoạch:

+ Phía Bắc giáp ruộng và Bệnh viện Công an tỉnh Tuyên Quang;

+ Phía Nam giáp đường Lê Duẩn;

+ Phía Đông giáp đường bê tông và đất dân cư;

+ Phía Tây giáp đường vào Bệnh viện Công an tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích điều chỉnh quy hoạch 18.626 m²;

5. Tính chất điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất hợp lý đáp ứng yêu cầu về tái định cư và phát triển khu ở mới theo đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước.

- Điều chỉnh quy hoạch không gian kiến trúc và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kết nối hạ tầng khu vực liền kề.

6. Nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng:

6.1. Điều chỉnh quy hoạch không gian kiến trúc và sử dụng đất:

- Tổng diện tích Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng là 18.626 m² được xác định bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8', 9', 10', 11', 11, 1. Trong đó:

+ Đất ở quy hoạch mới gồm 10 lô tổng diện tích 1.570 m² (ký hiệu CL1 đến CL10);

+ Đất ở tái định cư gồm 44 lô tổng diện tích 3.312 m² (ký hiệu DC1 đến DC44);

+ Đất dân cư tự điều chỉnh diện tích 3.387 m²;

+ Đất nhà văn hóa diện tích 360 m²;

+ Đất dự trữ phát triển diện tích là 1.553 m² (ký hiệu DT1, DT2, DT3)

+ Đất cây xanh cảnh quan 463 m²;

+ Đất giao thông, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật diện tích 7.981 m²;

- Diện tích các hạng mục công trình như biểu sau:

STT	Tên hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất dân cư tự điều chỉnh	3.387	18,18

STT	Tên hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
2	Đất ở chia lô	1.570	8,43
3	Đất tái định cư	3.312	17,78
4	Đất nhà văn hóa	360	1,93
5	Đất dự trữ phát triển (DT1)	769	4,13
6	Đất dự trữ phát triển (DT2)	430	2,31
7	Đất dự trữ phát triển (DT3)	354	1,90
8	Đất cây xanh cảnh quan	463	2,49
9	Đất giao thông, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật	7.981	42,85
	Tổng	18.626	100,00

6.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền:

- Cao độ san nền trung bình khu vực cao nhất là 34,2 m.
- Cao độ san nền trung bình khu vực thấp nhất là 31,0 m.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại là đường Lê Duẩn có chỉ giới 21 m (lòng đường rộng 11 m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m).
- Trục đường mặt cắt 2-2 được đầu nối và trục đường Lê Duẩn có chỉ giới 20,5 m (lòng đường rộng 10,5m; vỉa hè mỗi bên rộng 5m).
- Trục đường có mặt cắt 3 - 3 chỉ giới 11,5m (lòng đường rộng 5,5m hành vỉa hè mỗi bên rộng 3m).

c) Cấp nước: Nguồn cấp nước sinh hoạt được đầu nối vào hệ thống cấp nước của thành phố.

d) Thoát nước:

- Nước mưa được thu gom theo hệ thống rãnh tiết diện BxH=400 mm x 600 mm sau đó thoát vào các tuyến cống chính tiết diện B x H = 800 mm x 1.000 mm và ra các lưu vực thoát nước;
- Nước thải từ các công trình được thu gom về khu xử lý nước thải của công trình bằng hệ thống cống đường kính D200mm sau đó thoát ra hệ thống thoát nước thải chung của khu vực.

e) Cấp điện: Nguồn điện được đầu nối với trạm biến áp hiện có của khu vực tại đường Lê Duẩn.

8. Thời gian thực hiện quy hoạch: Năm 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Quản lý đô thị thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tân Hà, các phòng ban có liên quan căn cứ nội dung điều chỉnh quy xây dựng được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Tuyên Quang tổ chức thực hiện công bố công khai, cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa để tổ chức, cá nhân biết, thực hiện.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Tuyên Quang tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước về đất đai, xây dựng, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị; có các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

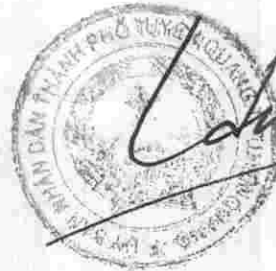
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / .Tg

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố
- Chủ tịch UBND thành phố;
- PCT UBND thành phố phụ trách khối;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- PCVP HĐND và UBND thành phố;
- Chuyên viên: TCXD;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tô Hoàng Linh